18/09/2023
ג' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-23-0063 תאריך: 18/09/2023 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0529	0067-062	ביל"ו 62	אברהם מאור מרזוק	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

18/09/2023
ג' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות
ביל"ו 62, פולד ברכה 1

בקשה מספר	23-0529	**גוש/חלקה**	7085/31
תאריך הבקשה	16/04/2023	**שכונה**	הצפון הישן-החלק הדרומי
תיק בניין	0067-062	**סיווג**	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע	23-00029	**שטח**	582.00

מבקש הבקשה
אברהם מאור מרזוק
ביל"ו 62, תל אביב - יפו 6425612

עורך הבקשה
יואל בכר
השומרון 11ג, חולון 5826514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
תוספת אחרת: הוספת מעלית פנימית בחלל ח.מדרגות של בניין קיים והתאמת המדרגות לתוספת.,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0063 מתאריך 18/09/2023

1. לאשר את הבקשה להריסת חלק ממהלך מדרגות בחדר מדרגות קיים ותוספת פיר למעלית פנימית בחלל חדר המדרגות, ללא חדר מכונות, עם תחנות עצירה בכל הקומות כולל קומת הגג, בבניין קיים בן שלוש קומות וקומת גג מעל ק. עמודים.

2. לדחות את ההתנגדויות שכן התכנון המוצע תואם את התכניות החלות והתקנות בחוק.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
3	. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים. בשל הצרת מסדרון והמדרגות כמפורט בתקנות החוק .

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	-הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
2	השלמת הדרישות כפי שניתנו בתיק המידע. -רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. -יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
3	הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה